

Số: 2404/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 22 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 06/2022/KDTM- PT ngày 25/10/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc; Bản án số: 01/2022/KDTM- ST ngày 07/7/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 29/2022/QĐ- SCBSBA ngày 20/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1042/QĐ-CCTHA ngày 13/2/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền với đất số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc giá khởi điểm bán đấu giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận về việc mời tổ chức thẩm định giá. Chi cục THADS quận Hà Đông tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nội dung:

1/ **Người có tài sản:** Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội.

2/ **Tài sản thẩm định:**

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 571453, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 02401/QSDD/HT do UBND tỉnh Hà Tây cấp ngày 28/9/2001 đứng tên chủ sử dụng ông Đỗ Quang Dũng. Ngày 28/07/2017 Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh quận Hà Đông chính lý mặt sau của giấy chứng nhận là thừa kế cho bà Đỗ Thị Hải Yến, cụ thể: Thửa đất số: 24, diện tích 64m², địa chỉ: Khu Văn Quán, phường Văn Mỗ, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) và xử lý tài sản gắn liền trên đất là 01 ngôi nhà 03 tầng- 01 tum.

Thời gian đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá: Từ ngày 22/6/2023 đến hết ngày 23/6/2023 nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội- Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, tp Hà Nội;

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết;

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm về việc thẩm định giá;

Thù lao, chi phí phù hợp;

Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật;

Hồ sơ tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực... và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy Chi cục THADS quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT; HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên